**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства г. Межгорье тендера в электронной форме на право заключения договора аренды помещения нежилого здания расположенного по адресу: г. Межгорье ул. 40 Лет Победы дом №60 на торговой площадке https://sale.tektorg.ru в сети Интернет**

**Продавец** – Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства г. Межгорье (МУП ЖКХ г. Межгорье).

**Организатор (оператор электронной площадки)** – Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества», <http://sale.tektorg.ru/ru/procedures>

Способ продажи – Тендер в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в тендере – с 12 час. 00 мин. «28»октября 2021 года (время местное,МСК+2).

Дата окончания приема заявок на участие в тендере – в 09 час. 00 мин. «11» ноября 2021 года (время местное, МСК+2).

**Срок приема задатков –** задаток за участие в тендере должен поступить **не позднее 09 час. 00 мин.** «11» ноября 2021 года (время местное,**МСК+2**).

**Дата рассмотрения заявок комиссией** и признания претендентов участниками тендера – **в 10 часов 00 минут**«11» ноября 2021 года (время местное,**МСК+2**).

Дата проведения тендера–**в09 часов 00 минут**«15» ноября 2021 года (время местное,**МСК+2**).

Место проведения электронного тендера: Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества», <http://sale.tektorg.ru/ru/procedures>

1. **Наименование** – **Аренда помещения нежилого здания расположенного по адресу: г. Межгорье ул. 40 Лет Победы дом №60**.

**2. Место нахождения здания–**Республика Башкортостан г. Межгорье г. Межгорье ул. 40 Лет Победы дом №60

**3. Характеристики Здания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование | Площадь, м/кв |
| 1 | Административное помещение | 54,25 |

**4. Начальная цена** –214211,55 (двести четырнадцать тысяч двести одиннадцать) рублей 55 копеек

**5. Величина повышения начальной цены** («шаг тендера» – 5 % начальной цены) – 10710,58 (десять тысяч семьсот десять) рублей 58 копеек

**6. Сумма задатка** (10% от начальной цены) –21421,16 (двадцать одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 16 коп.

**7.Обременения** правами третьих лиц отсутствуют.

**Информация о проведении тендера в электронной форме:**

**1. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в тендере в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном тендере Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Инструкция для претендента торгов по работе наплощадке АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru/sites/default/files/2018-08/Rukovodstvo\_uchastnika\_RZD.pdf

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью (ЭЦП). Претендентам необходимо получить электронную цифровую подпись в любом удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов **(заявка на участие в электронном тендере и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся организатором.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении тендера, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в тендере**

К участию в тендере допускаются юридические и физические лица.

Претендент не допускается к участию в тендере по следующим основаниям:

1) Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении тендера, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3) Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

4) Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в тендере является исчерпывающим.

**3. Порядок оплаты задатка на участие в тендере в электронной форме.**

Для участия в тендере претендент вносит задаток в размере 10 процентов от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже товара.

**Срок внесения задатка**, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее 09 час. 00 мин. **«11» ноября 2021 года** (время местное,МСК+2).

Задаток для участия в тендере служит обеспечением исполнения обязательства победителя тендера по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Товара, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом торговой площадки АО «ТЭК-Торг», Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки

**4. Порядок ознакомления с документами и информацией о помещении, условиями договора аренды.**

Информационное сообщение о проведение тендера в электронной форме размещено наторговой площадки АО «ТЭК-Торг.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С документацией по арендуемому помещению, условиями договора аренды (проект договора в приложении №3 к информационному сообщению) можно ознакомиться по адресу: МУП ЖКХ г. Межгорье Республики Башкортостан, 453571 Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. 40 лет Победы, 60, каб. ОПП по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 15 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное,МСК+2), или по телефону: +8(34781)22911, 89632366770.

Город Межгорье расположен на территории ЗАТО. В соответствии с п.1 ст. 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории ЗАТО установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и объектов.

Учитывая пропускной режим ЗАТО Межгорье, документы на въезд оформляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок проведения тендера в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи.**

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи товара соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Тендер в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага тендера».

«Шаг тендера» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего тендера.

Во время проведения процедуры тендера Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене товара.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу тендера» от начальной цены продажи товара или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры тендера Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры тендера с указанием наименования товара, начальной цены и текущего "шага тендера";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене товара и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг тендера"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене товара.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры тендера участникам предлагается заявить о приобретении товара по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене товара, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг тендера" цене товара продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене товара следующее предложение не поступило, тендер с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене товара, то тендер с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене товара является время завершения тендера.

Во время проведения процедуры тендера программными средствами электронной площадки обеспечивается:

 - исключение возможности подачи участником предложения о цене товара не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага тендера";

 - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене товара не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем тендера признается участник, предложивший наибольшую цену товара.

Ход проведения процедуры тендера фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене товара для подведения итогов тендера путем оформления протокола об итогах тендера. Протокол об итогах тендера, содержащий цену товара, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи товара, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура тендера считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах тендера.

Тендер признается несостоявшимся в следующих случаях:

 - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

 - принято решение о признании только одного Претендента участником;

 - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене товара.

В случае подачи 1 заявки, Организатор вправе не заключать договор.

Решение о признание тендера несостоявшимся оформляется протоколом об итогах тендера.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах тендера победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

 - наименование товара и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

 - цена сделки;

 - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**6. Срок заключения договора аренды.**

Договор аренды (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов тендера.

Договор аренды заключается в электронной форме на сайте Торговой площадке.

При уклонении или отказе победителя тендера в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Приложение № 1 к информационному сообщению**

Для юридических лиц

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТЕНДЕРЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего(щей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устава, доверенности)

ознакомившись с информационным сообщением Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства г. Межгорье (МУП ЖКХ г. Межгорье),(далее – Продавцом) и, принимая решение об участии втендере в электронной форме **на право заключения договора купли-продажи Резервуаров Нефти и Нефтепродуктов, непригодных для повторного использования (Лом) и Мазута.**

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1.Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении.

2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. В случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих с даты подведения итогов тендера.

Приложения:

1. Заверенные копии учредительных документов.

2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Доверенность на осуществление действий от имени претендента.

4. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

**Приложение № 2 к информационному сообщению**

Для физических лиц

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТЕНДЕРЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий (ая) от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с информационным сообщением Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства г. Межгорье (МУП ЖКХ г. Межгорье),(далее – Продавцом) и, принимая решение об участии втендере в электронной форме **на право заключения договора купли-продажи Резервуаров Нефти и Нефтепродуктов, непригодных для повторного использования (Лом) и Мазута.**

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении.

2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. В случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих с даты подведения итогов тендера.

Приложения:

1. Документ, удостоверяющий личность.

2. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

**Приложение № 3 к информационному сообщению**

Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды нежилого помещения

г. Межгорье «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства г. Межгорье, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны заключили договор.

1. Предмет Договора

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель на основании протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий объект муниципального нежилого фонда (далее Объект): Лот №1: Нежилое секционное помещение в административном 5-ти этажном здании на 1-ом этаже, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. 40 лет Победы д.60. Общей площадью 54,25 кв. м, целевое назначение: административная деятельность, деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков, прочие виды использования.

Характеристика объекта муниципального нежилого фонда (далее - объект) приведены в выкопировке из технического паспорта 1- го этажа здания по адресу: Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. 40 лет Победы д.60.

1.2. Объект предоставляется Арендатору на неопределенный срок во временное пользование в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в пользование объекта, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении Договора или передаче объекта в пользование.

1.3. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.4. Прием-передача объекта осуществляется с участием представителей Арендодателя и Арендатора по акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние объекта на момент передачи.

1.5. Отказ либо уклонение Арендатора от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются сторонами официальным предложением Арендатора о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. В случае занятия Арендатором объекта без подписания акта приема-передачи стороны признают фактически установившиеся договорные отношения, при этом Арендатор не вправе предъявлять претензии по поводу состояния объекта.

1.7. Арендатор не вправе распоряжаться без согласия Арендодателя как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Арендатора.

Передача объекта в аренду не влечет за собой перехода права собственности на данный объект.

1.8. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2.Цена договора, размер и порядок внесения арендной платы

2.1. Цена договора в год на момент его заключения по результатам торгов составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. с учетом НДС. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендодателем в соответствующие бюджеты.

В течение года допускается изменение цены Договора, но не более чем на 10% от цены Договора.

Арендная плата в месяц с учетом НДС составит **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей. Налог на добавленную стоимость в месяц составит  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. Арендная плата в месяц без НДС составит **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.

2.2. Арендная плата с учетом НДС перечисляется Арендатором самостоятельно, без выставления Арендодателем платежных документов. Получатель: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства г. Межгорье (МУП ЖКХ г. Межгорье) ИНН 0279000849, р/счет № 40702810400000000008, БИК 048080002, ПУ Банка России Нагорное г. Межгорье , КПП 027901001

  **- Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее десятого числа текущего месяца.**

3.3. Размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

- при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения,

- при изменении рыночной конъюнктуры.

Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы путем направления Расчета. Данный Расчет является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Стоимость неотделимых улучшений арендованного объекта, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

3.5. Арендная плата или ее часть не может быть заменена поставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг в пользу Арендодателя.

3.6. Несмотря на прекращение действия договора в соответствии с п. 4.2.12, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату, установленную договором на момент прекращения действия договора, вплоть до фактической передачи нежилого помещения Арендодателю.

3.7. В случае если Арендатор продолжает пользоваться объектом после истечения срока возврата, установленного договором, арендная плата за период с момента окончания срока возврата до момента фактического возврата объекта устанавливается в размере, равном двойной ставке арендной платы, установленной договором на момент прекращения действия договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. При расторжении Договора изъять из объекта произведенные им улучшения, которые могут быть отделены без вреда для объекта.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Своевременно и в порядке, установленном Договором, вносить арендную плату за пользование объектом.

4.2.2. Использовать объект исключительно в соответствии с целевым назначением, предусмотренным [п. 1.2](#Par24) настоящего Договора.

4.2.3. В срок не более 14 дней со дня подписания сторонами настоящего Договора обязан оформить договора на эксплуатационные и коммунальные услуги (техническое обслуживание) с предприятиями и учреждениями, у которых арендуемое недвижимое объект находится на обслуживании; своевременно и в полном объеме производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг.

4.2.4. Содержать и эксплуатировать объект в надлежащем противопожарном состоянии в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Нести все расходы, связанные с приведением помещений в соответствие с нормами охранной и противопожарной безопасности.

4.2.5. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями; эксплуатировать объект в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

4.2.6. Нести расходы по содержанию в исправном состоянии систем и средств противопожарной защиты, включая системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей, первичных средств пожаротушения. В случае выявления неисправности в системах автоматической противопожарной защиты сообщать об этом Арендодателю в письменном виде в течение 1 рабочего дня.

4.2.7. Содержать объект в полной исправности. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних помещений здания, арендуемых помещений, прилегающей территории и мест общего пользования. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб, своевременно устранять причины и последствия аварийных ситуаций в системе тепло- водоснабжения и водоотведения, и принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

4.2.8. Производить переустройство, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию объекта, лишь с письменного согласия Арендодателя и в установленном порядке, а также по согласованию с органами пожарного надзора, Роспотребнадзора, энергонадзора и т.п. В случае обнаружения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, изменяющих первоначальное состояние арендуемых помещений, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет и в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

4.2.9. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на объект со стороны третьих лиц.

4.2.10. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Арендодателя, а также представителям контролирующих органов возможность контроля над использованием объекта (допуск в помещение, осмотр, предоставление документации и т.д.); обеспечивать беспрепятственный допуск в любое время суток работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный или иной характер.

4.2.11. Выполнять предписания и иные законные требования должностных лиц контролирующих органов.

4.2.12. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемых помещений с предварительным письменным уведомлением и с согласия Арендодателя, а также принимать долевое участие в текущем и капитальном ремонте здания, инженерно-технических коммуникаций, в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории, проводимых Арендодателем в соответствии с отдельными соглашениями. Иной порядок и условия проведения капитального и текущего ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к Договору.

4.2.13. Не позднее, чем за три месяца письменно сообщить Арендодателю об отказе Договора во внесудебном порядке и об освобождении помещений.

4.2.14. В двухнедельный срок с момента прекращения договорных отношений передать объект по акту приема-передачи в присутствии представителей Арендодателя и Арендатора.

Помещения должны быть переданы Арендодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Арендатору, с учетом произведенных улучшений, составляющих принадлежность помещений и не отделимых без вреда для их конструкции и интерьера, с учетом нормального физического износа. Если состояние возвращаемых помещений при прекращении Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством РФ.

4.2.15. Обеспечивать сохранность арендованного объекта и за счет своих средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в аренду Объекта.

4.2.16. Арендатор обязан в установленном порядке произвести необходимое согласование своей деятельности с использованием арендованного объекта с соответствующими органами контроля (ЦГСЭН, ОГПС и т.п.).

4.2.17. Арендатор обязан поддерживать в надлежащем порядке фасад здания, в котором арендуется помещение, и осуществлять текущий ремонт в установленные Арендодателем сроки либо по предъявлению счета Арендодателя оплачивать долю в ремонте фасада, пропорциональную доле площади помещений, занимаемых Арендатором, в общей площади здания.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Без письменного согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения арендованного объекта.

4.3.2. Использовать право аренды объекта в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других предприятий.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий Договора аренды муниципального недвижимого объекта, применять во внесудебном порядке штрафные санкции при нарушении порядка внесения арендных платежей.

4.4.2. При нарушении Арендатором условий Договора и сопутствующих ему договоров на коммунальные и эксплуатационные услуги досрочно расторгнуть Договор в установленном действующим законодательством РФ порядке.

4.5. Арендодатель обязан:

* + 1. Предоставить Арендатору муниципальное недвижимое объект в состоянии, соответствующем акту приема-передачи и назначению объекта.
		2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление Арендатору за 30 (тридцать) календарных дней.

4.5.3. Соблюдать условия Договора аренды муниципального недвижимого объекта.

5. Ответственность сторон

5.1. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. При нарушении [п. 4.3](#Par71) Договора Арендатор обязан уплатить в Арендодателю штраф в размере 500% от суммы годовой арендной платы, при этом Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора. Указанное нарушение также влечет признание недействительным Договора, в соответствии с которым объект или его часть переданы в субаренду или пользование третьим лицам либо право аренды использовано в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (независимо от наименования договора).

5.4. При нарушении срока передачи объекта, установленного п.4.2.12 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время фактического пользования объектм.

5.5. Стороны согласились, что в случае неисполнения или недобросовестного исполнения условий договоров на оказание эксплуатационных и коммунальных услуг Арендодатель отказывается от Договора в одностороннем внесудебном порядке, предупредив Арендатора за месяц.

 6. Возврат арендованного объекта Арендодателю

6.1. При прекращении Договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом норм амортизационного износа или в состоянии, обусловленном актом.

6.2. Если Арендатор не возвратил арендованное объект, либо возвратил его несвоевременно, арендная плата вносится Арендатором за все время просрочки возврата объекта по правилам, установленным п.3.7. настоящего договора.

6.3. Если оплата фактического пользования объектм Арендатором после расторжения договора не произведена, с Арендатора подлежит взысканию предусмотренная договором неустойка по день фактической оплаты.

7. Уведомления и сообщения

7.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом либо посредством электронной почты (в этом случае моментом доставки будет считаться момент направления электронного письма) или доставлены лично по юридическим адресам сторон.

7.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов.

7.3. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата личного вручения уведомления или сообщения стороне, или дата соответствующей публикации.

8. Расторжение договора

8.1. Стороны вправе в любой момент безмотивно отказаться от исполнения договора во внесудебном порядке, предупредив другую сторону за три месяца.

8.2. Стороны согласились, что систематическое неисполнение обязательств настоящего Договора более трех раз в течение срока действия Договора влечет за собой его прекращение во внесудебном порядке, которое не освобождает сторону, допустившую неисполнение условий договора, выполнить его в натуре

8.3. Настоящий договор может быть прекращен в связи с отказом от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке Арендодателем при возникновении следующих обстоятельств:

8.3.1. Использование объекта с нарушением условий разрешенного (целевого) использования арендуемого объекта, установленных настоящим договором.

8.3.2. Фактическое неиспользование объекта более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции).

8.3.3. Существенное ухудшение либо не обеспечение сохранности арендуемого объекта.

8.3.4. Неуплата или просрочка Арендатором внесения арендной платы подряд более двух сроков, установленных пунктом 3.3 настоящего договора. Частичное внесение арендной платы приравнивается к ее невнесению, невнесение (частичное внесение) Арендатором арендной платы в течение более чем за два срока подряд является основанием досрочного расторжения настоящего договора.

8.3.5. Отказ от внесения арендной платы на измененных условиях в случае, когда такие изменения внесены в порядке, предусмотренном настоящим договором.

8.3.6. Неисполнение обязанности по производству ремонтных работ на арендуемом объекте в установленные сроки.

8.3.7. Передача объекта в субаренду без согласования с Арендодателем, а также допущение Арендатором фактического пользования объектом третьими лицами по договорам комиссии, агентирования, поручения и т.д.

8.3.8. Переоборудование и реконструкция объекта без согласования с Арендодателем.

8.3.9. Нарушение Арендатором условий пункта 1.7 и подпунктов 4.2.1 - 4.2.15 настоящего договора.

8.3.10. Постановка арендуемого объекта на реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, либо принятие решения о сносе здания по градостроительным соображениям.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части здания и светового оформления без согласия Арендодателя.

9.2. Споры между Сторонами, возникающие по договорным отношениям, решаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения – в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

9.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- Акт приема-передачи,

- План помещений, арендуемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Расчет годовой арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда.

9.6. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

9.7. По смыслу норм статей 609, 651 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды недвижимого объекта, заключенный на неопределенный срок, не подлежит государственной регистрации.

9.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 9.9.Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок его действия и в случаях, когда после его заключения действующим на территории Республики Башкортостан законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства города Межгорье,453571, г.Межгорье, ул. 40 лет Победы, д.60ИНН/КПП 0279000849/027901001р/счет 40702810400000000008Банк: БИК 048080002 ПУ Банка России Нагорное г.МежгорьеОГРН 1020203549915ОКПО 48883701+7(347)81-22-9-11snabjenie\_06@mail.ruДиректор МУП ЖКХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.Н. Тартыков/«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.М.П.  |
| **Покупатель** |  |

**Приложение № 4 к информационному сообщению**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ТЕНДЕРА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор тендера | МУП ЖКХ г. Межгорье Республики Башкортостан, 453571 Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. 40 лет Победы, 60, каб. ОПП 3478122911@mail.ru тел: 8(34781)2-29-11 |
| 2 | Место расположения | Место расположения Республика Башкортостан, г.Межгорье |
| 4 | Начальная (минимальная) цена  | 214211,55 (двести четырнадцать тысяч двести одиннадцать) рублей 55 копеек (с НДС 20%). |
| 5 | Дата окончания приема заявок на участие в тендере | «11» ноября 2021 г. в 09 час. 00 мин. (МСК+2) по адресу организатора торгов |
| 6 | Дата признания претендентов участниками тендера | «11» ноября 2021 г. в 10 час. 00 мин. (МСК+2) по адресу организатора торгов |
|  | Место, дата и время проведения тендера | «15» ноября 2021 г.. в 09 час. 00 мин. (МСК+2)на электронной площадке – АО «ТЭК-Торг» |
| 7 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация обтендере | [официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет»:](http://torgi.gov.ru/) <http://жкх-межгорье.рф>, http://sale.tektorg.ru |
| 8 | Размер платы за предоставление тендерной документации. | Предоставление документации обтендере, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 9 | Место предоставления документации обтендере | Документацию обтендере предоставляет МУП ЖКХ г. Межгорье, по адресу: Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. 40 лет победы, 60, 4 этаж кабинет ОПП, или по телефону: +8(34781)22911. |
| 10 | Место подачи заявок на участие в тендере. | Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества», <http://sale.tektorg.ru/ru/procedures> |
| 11 | Дата начала срока подачи заявок на участие в тендере. | Начиная с «28» октября 2021 г.  |
| 12 | Даты начала и окончания предоставления участникам тендера разъяснений положений документации обтендере | с «28» октября 2021 года в 12 час. 00 мин. по «11» ноября 2021 года 12час. 00 мин.  |
| 13 | Шаг тендера принимается равным5 % от начальной цены объекта  | 10710,58 (десять тысяч семьсот десять) рублей 58 копеек |
| 14 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. (10% от первоначальной суммы) | 21421,16 (двадцать одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 16 коп. |
| 15 | Дата, время, график проведения осмотра имущества | *График проведения осмотра*

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата осмотра* | *Время осмотра* |
| *29.10.2021* | *10-00* |
| *08.11.2021* | *10-00* |
| *10.11.2021* | *10-00* |

Контактное лицо: *Юрасов Александр Викторович* |